

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 193/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân
dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650877, sổ vào sổ cấp GCN CS06984, tại thửa 76, tờ bản đồ số 16, diện tích 356.8m², loại đất trồng CLN (Có 277.1m² trong HLAT lưới điện 110kv),

2/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650878, sổ vào sổ cấp GCN CS06985, tại thửa 262, tờ bản đồ số 16, diện tích 500m², loại đất trồng CLN (Có 27.1m² trong HLAT lưới điện 110kv);

3/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650879, sổ vào sổ cấp GCN CS06986, tại thửa 264, tờ bản đồ số 16, diện tích 500m² (Có 60.0m² ODT; 302.5m² trong HLAT lưới điện 110kv);

4/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650880, sổ vào sổ cấp GCN CS06987, tại thửa 265, tờ bản đồ số 16, diện tích 370,5m², loại đất trồng CLN (Có 101.2m² trong HLAT lưới điện 110kv);

5/- Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650890, sổ vào sổ cấp GCN CS06998, tại thửa 208, tờ bản đồ số 16, diện tích 187.2m² (Có 48.5m² ODT; 138.7m² CLN);

Theo Bản trích đo địa chính số 158/VPĐKĐĐ ngày 06/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ. Tổng diện tích 05 thửa là: 1.914,5m² (Có 108,5m² ODT và 1.806m² CLN, có 707.9m² trong HLAT lưới điện 110kv), đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 4, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/11/2025 đến hết ngày 05/11/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/11/2025 tại: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm là 2.910.496.050 đồng (Hai tỷ chín trăm mười triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn không trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 06/11/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông
- Viện KSND KV2
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te